

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „**Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**“ v MČ Bratislava-Petržalka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:**
- Sídlo: **METRO Bratislava a.s.**
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka
predstavenstva
Ing. arch. Michala Kozáková , členka predstavenstva
- Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Matúš Močáry, mob.: 0948 116 956
matus.mocary@metroba.sk
- vo veciach technických: Ing. Matúš Močáry, mob.: 0948 116 956
matus.mocary@metroba.sk
- IČO: 35732881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
BIC: CEKOSKSX
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126
E-mail: sekretariat@metroba.sk
Tel. č.: +421 267201111
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:**
- Sídlo: PROMA, s.r.o.
Bytčická 16/3492, Žilina 010 01
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 2390/L, dňa 30.12.1994
Ing. Ján Majerský, PhD.
- Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Mazánek, mob.: 0944 243 005
mail: mazanek@proma.sk
- Osoby oprávnené konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Mazánek, mob.: 0944 243 005
mail: mazanek@proma.sk
- vo veciach technických: Ing. Juraj Mazánek, mob.: 0944 243 005
mail: mazanek@proma.sk
- IČO: 31 621 252
DIČ: 2020444239
IČ DPH: SK2020444239
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX

IBAN: SK78 0200 0000 0017 1134 6651
Telefón: 0918 894 465
E-mail: suchanic@proma.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je návrh zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.4.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **„Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“**
 - 2.2.2 Miesto stavby: Okres Bratislava V, Obec: BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka
 - 2.2.3 Pozemky: na parcelách uvedených v Dokumentácii pre územné rozhodnutie podľa Čl. III bod 3.3 tejto zmluvy
 - 2.2.4 Popis objektovej skladby: I. Etapa výstavby, Parkoviská A, B, C, D podľa Dokumentácie pre územné konanie podľa Čl. III bod 3.3 tejto zmluvy s upresnením podmienok zhotovenia vyplývajúcich z tejto zmluvy a z jej príloh
 - 2.2.5 Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený: METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.1 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V a VI tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu na stavbu bytového domu s nájomnými bytmi podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a projektovú dokumentáciu na stavbu bytového domu s náhradnými nájomnými bytmi v zmysle zák. č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov v projekte **„Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“** v MČ Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka (miesto stavby: Čl. II bod 2.2.2 tejto zmluvy, popis objektovej skladby: Čl. II bod 2.2.4 tejto zmluvy) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť (vrátane zachovania Požiadaviek na architektonické riešenie a ďalších špecifikácií diela uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy) a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:

- 3.1.1 Dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 2 („Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah“) (ďalej len „DSP“)
- 3.1.2 Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane BIM (3D modelovania stavieb) v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 3 („Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah“) (ďalej len „DVZ“). Pokyny ohľadne požiadaviek na výstupy z BIM modelu budú udelené priamo zhotoviteľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad projektanta v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 4 („Výkon odborného autorského dohľadu projektanta“), (ďalej len „AD“).
- 3.3 Objednávateľ zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu zmluvy dodá v elektronickej podobe:
- Architektonickú štúdiu;
 - Dokumentáciu pre územné rozhodnutie;
 - Inžiniersko-geologický prieskum;
 - Geometrický plán;
 - Polohopis, výškopis;
 - Hydrogeologický posudok;
 - Dendrologický prieskum;
 - Akustickú štúdiu;
 - Rozptylovú štúdiu;
 - Dopravno-kapacitné posúdenie;
 - Svetlotechnický posudok;
- (spoločne ďalej len „**Podklady dodané objednávatelom**“). Podklady dodané objednávatelom tvoria prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zmluvné strany akceptujú, že príloha č. 5 nebude v tlačenej forme ale len v elektronickej forme na priloženom CD.
- 3.4 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy Požiadavky na architektonické riešenie a ďalšie špecifikácie diela ako aj podmienok uvedených v prílohách tejto zmluvy. Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávateľa (technického dozoru objednávateľa) udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať.
- 3.5 Závaznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich zo:
- stanovísk Hlavného mesta SR Bratislavy;
 - zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, pre poskytnutie dotácie na výstavbu nájomných bytov a dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v zmysle § 8 ods.1 písm. a) pre bežný štandard a § 8 ods. 8 na obstaranie technickej vybavenosti;

- zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov, pre poskytnutie dotácie na výstavbu náhradných nájomných bytov podľa § 3 a dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie náhradných nájomných bytov podľa § 4;
- vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu;
- opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 338/2011 Z.z. (ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti);
- zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov;
- vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov;
- Metodickéj príručky pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy;
- v prípade, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmeny alebo doplnenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených právnych predpisov, alebo k vydaniu nových alebo doplnujúcich vykonávacích právnych predpisov k vyššie uvedeným právnym predpisom, zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy vo vzťahu k neodovzdaným plneniam predmetu zmluvy tak, aby v čase ich odovzdania zodpovedali požiadavkám v čase odovzdávania účinnej právnej úprave vyššie uvedených právnych predpisov (resp. na ne nadväzujúcich vykonávacích právnych predpisov).
- podkladov dodaných objednávateľom.

3.6 Súčasťou predmetu tejto zmluvy je spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom najmä vo veciach technických, pri vypracovaní:

- žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a obstaranie ich technickej vybavenosti v zmysle opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 304/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov,
- žiadosti o poskytnutie podpory v zmysle vyhlášky č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov a na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti podľa opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 338/2011 Z.z. (ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti) (resp. v prípade zmeny alebo doplnenia týchto právnych predpisov po uzatvorení tejto zmluvy bude zhotoviteľ plniť povinnosti podľa tohto bodu 3.6 zmluvy v súlade s právnymi predpismi účinnými v čase prípravy uvedených žiadostí).

Povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety budú zahrňovať poskytovanie objednávateľom (technickým dozorom objednávateľa) požadovaných informácií o

stave, priebehu realizácie predmetu zmluvy a parametroch projektu stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ relevantných pre podanie a vypracovanie žiadostí podľa predchádzajúcej vety a poskytnutie dotácií objednávateľovi na základe predpisov uvedených v bode 3.5 zmluvy, ako aj úpravy jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami objednávateľa nevyhnutné pre poskytnutie v maximálnej výške a maximálne využitie čerpania finančných prostriedkov objednávateľom na základe uvedenej legislatívy. Pre vylúčenie pochybností zhotoviteľ nezodpovedá za vypracovanie uvedených žiadostí, zodpovedá však za správnosť a úplnosť údajov, podkladov, dokumentácií, informácií a pod. poskytnutých objednávateľovi pri plnení povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu 3.6 zmluvy.

- 3.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetom plnenia zhotoviteľa nie je projektová dokumentácia k stavebným objektom II. etapy a k SO 23.01 Sadovnice a parkové úpravy podľa Dokumentácie pre územné konanie.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 3.1.1 tohto článku zmluvy vo formátoch .dwg, a PDF, a dokumentáciu podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy vo formáte .ifc (BIM), resp. podľa pokynov objednávateľa.

Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 DSP **do 12 týždňov** od podpisu tejto zmluvy,
- 4.1.2 DVZ **do 12 týždňov** od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy objednávateľa
- 4.1.3 AD **počas doby realizácie stavby** a všetkých objektov „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby.
- 4.2 Termín zhotovenia diela bude splnený:
- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s objednávateľom, odsúhlasením a odovzdaním jednotlivých komplexných dokumentácií uvedených v Čl. III, bod 3.1 objednávateľovi na kontrolu (podľa bodu 7.10 zmluvy) a po odstránení prípadných väd zistených pri kontrole (podľa bodu 7.10 zmluvy), následne ich protokolárnym prevzatím a potvrdením súpisu prevzatej dokumentácie objednávateľom v lehotách stanovených touto zmluvou,
a zároveň
- b) riadnym vykonaním AD v dohodnutom rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy,
- c) každá časť diela sa má tiež za dokončenú ak vykazuje iba drobné vady nebrániace použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu.
- 4.3 Každá časť diela (podľa Čl. III bodov 3.1.1 až 3.1.2 zmluvy) sa považuje za spôsobilú na odovzdanie a protokolárne prevzatie objednávateľom, ak po kontrole (podľa bodu 7.10 zmluvy) má/vykazuje iba drobné vady alebo nedorobky nebrániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. Práva objednávateľa podľa Čl. VIII. bod 8.8 zmluvy zostávajú zachované. O odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela spíšu zmluvné strany

odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo časti diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania, námietky objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do diela alebo odstránenia. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela alebo časti diela (podľa čl. III bodov 3.1.1 a 3.1.2 tejto zmluvy) budú zistené drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu použitiu predmetu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15-tich dní, pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu „zápis o odstránení väd a nedorobkov“, v ktorom zhotoviteľ potvrdí objednávateľovi odstránenie identifikovaných väd.

- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia zhotoviteľa doba plnenia zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy, v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) objednávateľovi domnienku vzniku takejto prekážky.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:
- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Cena bez DPH | 168 000 € |
| 20% DPH | 33 600 € |
| Cena celkom vrátane DPH | 201 600 € |
| Slovom: | dvestojedentisícšesto eur. |
- 5.3 Cena za jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. III bod 3.2 zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 5.3.1 Cena za DSP bez DPH | 72 000 € |
| 20% DPH | 14 400 € |
| Cena za DSP vrátane DPH | 86 400 € |
| Slovom: | osemdesiatšesťtisícštyristo eur, |
| 5.3.2 Cena za DVZ bez DPH | 86 000 € |
| 20% DPH | 17 200 € |
| Cena za DVZ vrátane DPH | 103 200 € |
| Slovom: | stotritisícdivesto eur, |
| 5.3.3 Cena za AD bez DPH | 10 000 € |

20% DPH	2 000 €
Cena za AD vrátane DPH	12 000 €
Slovom:	dvanásťtisíc eur.

- 5.4 Podrobná špecifikácia čiastkových cien podľa bodov 5.3.1 a 5.3.2 tohto článku V. zmluvy tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy.
- 5.5 Všetky zmeny vyplývajúce z podmienok právoplatného územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne zmeny stavby pred dokončením je zhotoviteľ povinný zapracovať, pričom nejde o navyše práce a tieto prípadné zmeny predmetu zmluvy sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy.
- 5.6 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom po dodaní diela (alebo jeho časti) pred právoplatnosťou príslušného územného rozhodnutia, je zhotoviteľ povinný zapracovať, tak ako vyplývajú z príslušného územného rozhodnutia, procesu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (EIA) prípadne z iných rozhodnutí, pričom tieto sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa tohto článku zmluvy .
- 5.7 V prípade, že objednávateľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy a jeho cenu podľa tejto zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov).
- 5.8 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah predmetu zmluvy vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 5.9 Okrem dohodnutej ceny za dielo a AD nemá zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie diela a vykonanie AD, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva povinnosť objednávateľa takéto náklady zhotoviteľa uhradiť.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého diela objednávateľom a riadne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- a) zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený objednávateľom, ktorý bude prílohou faktúry,
 - b) zhotoviteľom vypracovaný výkaz vykonaného AD v príslušnom kalendárnom štvrtroku potvrdený objednávateľom, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:
- a) vo výške 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP, DVZ) po prezentácii čiastkových výstupov z danej fázy zhotoviteľom, nie však skôr ako po uplynutí 6 týždňov doby plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom vo fáze DSP a DVZ;
 - b) vo výške 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP, DVZ) po jej preštudovaní a odsúhlasení objednávateľom a protokolárnou prevzatí objednávateľom (a odstránení prípadných drobných väd zistených pri protokolárnou prevzatí)

- c) 10% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia,;
 - d) vo výške 5% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DVZ) po ukončení výberu zhotoviteľa stavebných prác objednávateľom a 5% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DVZ) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
 - e) faktúru za výkon AD každé 3 mesiace od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby vo výške zodpovedajúcej alikvotnej čiastke pre kvartál (t.j. 1/8 celkovej ceny za AD podľa bodu 5.3.3.), a to podľa počtu a náročnosti zadaných odpracovaných a objednávateľom potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby podľa Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy a čísla tejto zmluvy a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniam zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, ak faktúra bola vystavená zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, objednávateľ vráti zhotoviteľovi takúto neoprávnene vystavenú faktúru bez povinnosti jej úhrady.

Čl. VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, STN platné v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade s Manuálom verejných priestorov.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy hájiť záujmy objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať tak, aby dielo (ako aj jednotlivé časti diela) zodpovedalo splneniu legislatívnych podmienok poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov a náhradných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného nájomného bývania vyplývajúcich z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy účinných v čase plnenia predmetu tejto zmluvy, a to v súlade

s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z obsahu tejto zmluvy prípadne v súlade s písomnými pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebníkom podľa Čl. II bod 2.2.5 tejto zmluvy, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať v prípade potreby do diela. Na tento účel je zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto zmluvou a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, a to za predpokladu, že zhotoviteľ mohol tieto skutočnosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.
- 7.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými objednávateľ komunikuje v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ (najmä vyjadrenia účastníkov konaní a správcov sietí), ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní objednávateľom v rámci výkonu inžinierskej činnosti s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.8. Objávateľ je oprávnený dielo (jednotlivé časti diela) priebežne kontrolovať, bez ohľadu na to, kde prebiehajú práce na jeho zhotovení. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa 1x digitálnu verziu objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte .DWG a PDF a .ifc pre fázu plnenia predmetu zmluvy DVZ zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania objednávateľom. Táto kontrola však zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosťou za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosťou za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Ak je to v danom prípade vhodné, zhotoviteľ pre tento účel predloží objednávateľovi 1x digitálnu verziu formáte .DWG, .ifc alebo PDF predmetu zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu preberanej problematiky, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu rokovania, uskutoční sa na požiadanie objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené zhotoviteľovi podľa bodu 7.8, 7.10 alebo 7.11, ako aj ďalšie písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi počas plnenia tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa bude aplikovať v súlade so záväzkami vyplývajúcimi z bodu 3.1, 3.2, 3.4 a 3.5 zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie:

a) DSP najneskôr 20 dní pred termínom dodania, a to na dobu najviac 10 dní;

b) DVZ najneskôr 20 dní pred termínom dodania, a to na dobu najviac 10 dní.

Doba, počas ktorej sa bude rozpracovaná dokumentácia nachádzať u objednávateľa podľa tohto bodu zmluvy, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt zhotoviteľa. Pokyny objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie by mali byť v kontexte predchádzajúcich pokynov objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytne objednávateľovi dokončené DSP a DVZ (vrátane výkazov výmer) s položkovým rozpočtom (DSP a DVZ) v požadovanom obsahu, rozsahu a štruktúre položkového rozpočtu špecifikovaných v jednotlivých prílohách tejto zmluvy vzťahujúcich sa k danej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy k termínu vykonania plnenia zhotoviteľa stanovenému pre príslušnú fázu plnenia predmetu tejto zmluvy v Čl. IV. bode 4.1. tejto zmluvy na vykonanie kontroly pred prevzatím, o čom zmluvné strany spíšu potvrdenie o prijatí dokumentácie na vykonanie kontroly pred prevzatím (zodpovedajúcej príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy), ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania, prípadné námietky objednávateľa voči rozsahu, alebo obsahu odovzdávanej dokumentácie, pričom zhotoviteľ poskytne na účel výkonu kontroly dokončené DSP a DVZ vytlačené v počte 3 paré (ako aj v elektronickej forme vo formátoch uvedených v tejto zmluve). Rozpočtár stavieb ustanovený objednávateľom (ďalej len „rozpočtár“) vykoná nestrannú kontrolu úplnosti a správnosti položiek výkazov výmer uvedených v DSP a DVZ a vyhotoví pre objednávateľa kontrolný ocenený položkový rozpočet (k DSP a DVZ) v trhových cenách, a to v lehote 30 dní vo vzťahu k DSP (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledovným po poskytnutí DSP objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety), a v lehote 45 dní vo vzťahu k DVZ (so začiatkom plynutia lehoty dňom nasledovným po poskytnutí DVZ objednávateľovi na vykonanie kontroly podľa predchádzajúcej vety). V prípade nezistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DSP alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického

dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávateľom obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) pri realizácii stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávateľom podľa bodu 4.3. zmluvy. V prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DSP alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávateľom obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ vyplývajúcu z DSP a DVZ) pri realizácii stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), sa zhotoviteľ zaväzuje v súlade so zisteniami rozpočtára ako aj v súlade s požiadavkami objednávateľa bezodkladne v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní (ak zmluvné strany nedohodnú inú primeranú lehotu) prepracovať DSP a DVZ tak, aby zodpovedali podmienkam vykonania diela stanoveným touto zmluvou, pričom zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa prepracovávať DSP a DVZ až do dosiahnutia sumy maximálnej výšky obstarávacích nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov v ocenenom položkovom rozpočte k DSP a DVZ pri zachovaní povinnosti zhotoviteľa postupu s odbornou starostlivosťou. Po odstránení zistených väd príslušnej časti diela dôjde k protokolárnemu prevzatiu príslušnej časti diela objednávateľom podľa bodu 4.3. zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa obstarávacími nákladmi na 1 m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov rozumejú obstarávacie náklady v zmysle ich legálnej definície v ust. § 8 ods. 11, 12, 14 a ods.15 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zák. č. 433/2010 Z. z.**“) (ďalej len „**obstarávacie náklady**“) a to v súlade s účelom tejto zmluvy (splnenie legislatívnych podmienok poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej ploche objednávateľom obstarávaných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy).

- 7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky objednávateľa udelené zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky ktoré vziať počas územného alebo stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s realizáciou stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, procesu EIA apod.) zapracovať /doplniť do diela a jeho jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých

dôvodov niektoré nezpracoval). Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v čl. V tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne. Ustanovenie podľa predchádzajúcej vety sa uplatní iba za predpokladu, že potreba prepracovania diela má svoj dôvod v diele podľa tejto zmluvy (nie napríklad v kvalite či spôsobe a vykonania stavebných prác).

- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.13. Dielo ani jeho časť, ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako objednávateľovi, stavebníkovi s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesionálnym subdodávateľom).
- 7.14. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 1.000 000,00 eur. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 7 zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti subdodávateľov (ktorých použije pri plnení predmetu tejto zmluvy) za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy, a to na výšku 1.000.000,- EUR. Doklad o tomto poistení tvorí prílohu č. 8 zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvanie poistenia/poistení podľa tohto bodu 7.14 zmluvy v dohodnutej výške počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (vrátane obdobia záručných dôb).
- 7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa sám ani v súčinnosti s iným subjektom nebude zúčastňovať verejného obstarávania na zákazku na zhotoviteľa stavebných prác, ktorá bude vyplývať z realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky **bezodkladne (t.j. najneskôr do 2 pracovných dní)** tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.17. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 9 tejto zmluvy.

- 7.19. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 7.18 tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak objednávateľ do 7 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 7.18 tohto článku zmluvy, písomne zhotoviteľovi neoznámi, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
- 7.20. Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje boli vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.19 tejto zmluvy predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.21. Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) vyplýva.
- 7.22. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 7.23. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy.
- 7.24. Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.
- 7.25. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje aj po skončení tejto zmluvy spolupracovať a komunikovať s projektantami diela k SO 23.01 Sadovnícke a parkové úpravy, stavebným objektom II. etapy podľa Dokumentácie pre územné konanie („Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“), ktoré sú touto zmluvou z plnenia zhotoviteľa vylúčené podľa Čl. III bod 3.7 tejto zmluvy, pri zhotovení diela a jeho realizácii. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v koordinačnej situácii zakresliť aj tie stavebné objekty, ktoré sú touto zmluvou z plnenia zhotoviteľa vylúčené podľa Čl. III bod 3.7 tejto zmluvy (t.j. SO 23.01 Sadovnícke a parkové úpravy).

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990

Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj za jej súlad s ďalšími aplikovateľnými právnymi predpismi.

- 8.2 Záručná doba na jednotlivé časti diela je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu diela, alebo jeho časti a to pre každú odovzdanú časť diel samostatne. Záručná doba na časť diela DVZ a AD neuplynie skôr, ako 3 roky od kolaudácie všetkých stavebných objektov „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, pričom pokiaľ by doba záruky na DVZ alebo AD 3 rokov od kolaudácie všetkých stavebných objektov „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ presiahla celkovú dobu záruky 5 rokov, vo vzťahu k DVZ a AD sa celková doba záruky primerane predlžuje tak, aby bola zachovaná doba záruky DVZ a AD podľa tejto vety. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 20 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoľáva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou preberacím protokolom podpísaným zhotoviteľom a objednávateľom.
- 8.4 Záručná doba neuplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa Čl. III. tejto zmluvy a jednotlivé časti diela (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Dielo (ako aj všetky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) má vady, ak bolo vykonané v rozpore s právnymi predpismi, a technickými normami v SR platnými a všeobecne záväznými v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom alebo v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo v rozpore s touto zmluvou, alebo pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou, alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí stavebného úradu ako aj iných orgánov verejnej správy alebo záväzných podmienok vykonania diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (ako aj všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela (všetkých plnení zhotoviteľa podľa tejto zmluvy). Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorúkoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, alebo ak neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.1 a/alebo 3.2 tejto zmluvy), ak vykazuje vady, chyby a nedostatky ktoré nemajú charakter drobných väd, alebo ak vykazuje vady, chyby a nedostatky, ktoré bránia použitiu diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy) k svojmu účelu. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela (jednotlivých plnení podľa Čl. III. bod 3.1.1 až 3.1.2 tejto zmluvy) vrátane vykonania kontroly rozpočtárom v súlade s bodom 7.12 tejto zmluvy pred ich prevzatím, a to plnenia podľa Čl. III. bod 3.1.1 tejto zmluvy po dobu 30 dní pred ich prevzatím a odovzdávaného diela podľa Čl. III. bod 3.1.2 tejto zmluvy po dobu 45 dní pred prevzatím. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa

zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.

- 8.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo (alebo ktorúkoľvek časť diela podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy), ak vykazuje vady spočívajúce v nesúlade diela (alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávatelom pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy.
- 8.9 Pred prevzatím DSP a DVZ rozpočtár vykoná kontrolu oceneného položkového rozpočtu obsiahnutého v DSP a DVZ, a to jeho úplnosti. V prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti oceneného položkového rozpočtu obsiahnutého v DSP a DVZ je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť rozpočtárom zistené vady a zosúladiť DSP a DVZ s podmienkami vykonania vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
- 8.10 Ak objednávateľ zistí po prevzatí diela alebo ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 alebo 3.2 vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), je povinný oznámiť vady diela (vady plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy) zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k príslušnej časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 alebo 3.2 zmluvy vyplývajúcej z Čl. VIII. bod 8.2 zmluvy (vrátane prípadného predĺženia záručnej doby podľa Čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výskytu vád diela (vád plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy), má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.3 tejto zmluvy od doručenia reklamácie od objednávatel'a, ak sa s objednávatelom nedohodne inak.
- 8.11 Ak zhotoviteľ neodstráni vady (akúkoľvek vadu) v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávatel'ovi uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním s pohľadávkami zhotoviteľa podľa Čl. VI. tejto zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávatelom zaplatená, alebo
 - b) vystavením faktúry objednávatel'a zhotoviteľovi zodpovedajúcej sume objednávatelom vynaložených nákladov podľa tohto Čl. VIII. bodu 8.11 so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za skryté vady v podkladoch, ktoré obdržal od objednávatel'a, ak ich pri postupe s odbornou starostlivosťou nemohol identifikovať a upozorniť na ne objednávatel'a.

Čl. IX

Zmluvná pokuta a náhrada škody

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela alebo akejkoľvek jeho časti (oproti záväzku uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy), objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v nasledovných sumách:
- a) V prípade omeškania s odovzdaním DSP v lehote podľa bodu 4.1.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny DSP podľa bodu 5.3.1 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti,
 - b) V prípade omeškania s odovzdaním DVZ v lehote podľa bodu 4.1.2 zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny DVZ podľa bodu 5.3.2 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela si objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady až do dňa, kedy vady budú odstránené a zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť.
- 9.3 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.23 tejto zmluvy objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa zriadil záložné právo.
- 9.4 V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.6 Objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- eur v prípade, ak vzniknú dôvody odstúpenia od zmluvy podľa čl. X ods. 10.3 a k odstúpeniu od zmluvy nedôjde.
- 9.7 V rámci uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.8 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.9 Objednávateľ bude požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu.

Čl. X

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 10.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ uplatní nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie diela (časti diela), na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia zhotoviteľ neodstránil.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:
- zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom porušenie zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
 - ide o taxatívne dôvody uvedené v tomto Čl. X bodoch 10.1 a 10.2 tejto zmluvy,
 - zhotoviteľom odovzdávané plnenie v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade odovzdávaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy alebo z ktoréhokoľvek z nich a zhotoviteľ tieto vady neodstránil postupom podľa Čl. VII bod 7.11 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi (alebo v lehote stanovenej podľa Čl. VII bod 7.11 tejto zmluvy),,
 - ak z priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom v príslušnej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy je zrejmé, že plnenie zhotoviteľa má vady spočívajúce v nesúlade zhotovovaného diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy alebo ktoréhokoľvek z nich a zhotoviteľ tieto vady neodstránil v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia objednávateľa o vadnosti plnenia zhotoviteľa,
 - v prípade zistenia nedostatkov, chýb, alebo neúplnosti DSP a/alebo DVZ zo strany rozpočtára alebo technického dozoru objednávateľa s podmienkami vykonania diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy (vrátane nesúladu DSP alebo DVZ s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom (zodpovedajúcej zmluvnými stranami dohodnutej priemernej podlahovej plochy objednávateľom obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to najmä v prípade prekročenia sumy maximálnej výšky oprávnených nákladov na 1m² podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov a náhradných nájomných bytov v ocenenom položkovom rozpočte k DVZ vyplývajúcu z DVZ) pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych

- predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy), zhotoviteľ poruší povinnosť prepracovať DSP a DVZ za podmienok stanovených v bode 7.11 tejto zmluvy;
- f) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - g) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
 - h) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - i) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - j) u zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, alebo zmenšenie podielu majetkovej účasti spoločníka zhotoviteľa na základnom imaní zhotoviteľa pod 50%,
 - k) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, pokiaľ tak konal vedome,
 - l) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
 - m) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.,
 - n) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

10.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu podľa Čl. IV. bodu 4.1 zmluvy a to viac ako 10 dní;
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie diela na dobu presahujúcu 7 dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane objednávateľa;
- c) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.14 až 7.23 tejto zmluvy,
- d) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.9, 7.10, 7.11, tejto zmluvy, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti pri plnení výkonu AD,
- e) dielo má neodstrániteľné vady;
- f) poruší zákaz postúpenia zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu;
- g) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;
- h) napriek písomnému upozorneniu objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto zmluvy;
- i) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.4 a/alebo 7.25 tejto zmluvy.

10.5 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po riadnom vykonaní časti diela zhotoviteľom bez väd v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy a jeho protokolárnym prevzatím objednávateľom, odstúpenie od zmluvy sa nedotýka takéhoto riadne

vykonaného a objednávateľom protokolárne prevzatého čiastočného plnenia predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, a odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzťahujúce sa k riadne vykonanému a objednávateľom protokolárne prevzatému čiastočnému plneniu predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcich fázach plnenia predmetu tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy v celom rozsahu vrátane čiastkových plnení predmetu tejto zmluvy objednávateľom prevzatých v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy, ak:

- a) táto časť plnenia predmetu tejto zmluvy nemá pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia predmetu zmluvy, alebo v prípade,
- b) ak neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie tejto zmluvy, alebo v prípade,
- c) ak z vadného plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom vo vyššej fáze plnenia predmetu tejto zmluvy (bod 3.1.2. tejto zmluvy) je zrejmé, že aj objednávateľom prevzaté čiastočné plnenie predmetu tejto zmluvy v predchádzajúcej fáze plnenia predmetu zmluvy má vady spočívajúce v nesúlade diela (ktorejkoľvek časti diela podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy) s legislatívnymi podmienkami poskytnutia v maximálnej výške a maximálneho využitia čerpania finančných prostriedkov objednávateľom pri realizácii projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo štátnych programov podpory rozvoja bývania, nájomného bývania a náhradného bývania vyplývajúcimi z právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 tejto zmluvy.

10.6 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

10.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 60 dní,
- b) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené dielo pripravené na odovzdanie.

10.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody a ustanovenia zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku zmluvy.

10.9 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich objednávateľovi odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto Čl. X zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľovi zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa Čl. XII. tejto zmluvy vrátane všetkých práv na dokončene diela a zhotovenie stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“.

Čl. XI **Ostatné ustanovenia**

11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

- 11.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania diela alebo jeho jednotlivej časti objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.3 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.5 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby hlavného inžiniera projektu (ďalej len „HIP“): Ing. Ján Mládenek . HIP musí spĺňať podmienky účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto zmluva (podmienky v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. – autorizovaný stavebný inžinier). HIP je zodpovedný za riadenie a komplexnú koordináciu všetkých projektantov a subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy. HIP zároveň môže zároveň plniť úlohu BIM koordinátora podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy. HIP zabezpečuje aj komunikáciu medzi objednávateľom a zhotoviteľom. V priebehu plnenia tejto zmluvy je možné zmeniť osobu HIP na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zmene osoby poverenej vedením poskytovania služby HIP preukázať splnenie podmienok účasti z verejnej súťaže, z ktorej vznikla táto zmluva.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

Čl. XII Udelenie licencie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto zmluvy vznikne autorské dielo alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona a zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použite takto vytvoreného diela/diel na všetky v čase uzavretia tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy a možnosťou ich následného nerušeného užívania objednávateľom alebo jeho právnymi nástupcami, alebo ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti objednávateľa, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej

správy nevyhnutných pre realizáciu stavieb „Polyfunkčný objekt Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy (najmä stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k stavbám „Polyfunkčný objekt Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy), ako podklad na výber zhotoviteľa a realizáciu zhotovenia stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy, na zhotovenie a používanie BIM (3D modelovania stavieb), na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu diela, spracovanie alebo prepracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi.

- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa tejto zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora v rozsahu udelennej licencie postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi alebo tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, a/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne zabezpečiť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve;
 - b) poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky oprávnené vynaložené náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
 - c) nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právny nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto zmluvy oprávnenie bez súhlasu zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na ktorejkoľvek stavbe, ktorá je vyjadrením diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využitia a nebudú znižovať architektonickú hodnotu diela.

- 12.6 Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu zmluvy majúcih charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy pred odovzdaním plnení predmetu tejto zmluvy majúcih charakter autorského diela objednávateľovi nadobúda objednávateľ všetky majetkové práva k neodovzdanej časti diela vyplývajúce z Autorského zákona dňom predchádzajúcim doručeniu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy zhotoviteľovi.
- 12.7 Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
- 12.8 Licencia je v zmysle bodu 12.1 tohto článku zmluvy bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela zhotoviteľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 12.9 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia objednávateľa špecifikované v tomto Čl. XII tejto zmluvy, a súčasne sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo zabráneniu objednávateľovi vo výkone práv v zmysle tohto článku zmluvy, alebo v dôsledku ktorých by mohli byť tieto práva akokoľvek dotknuté.
- 12.10 Na použitie podkladov pre vytvorenie autorského diela zo strany objednávateľa sa vzťahujú ustanovenia tohto článku zmluvy.
- 12.11 Pre odstránenie právnych pochybností je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy alebo ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odovzdať objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady slúžiace zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkoľvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým zhotoviteľ na objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku tejto zmluvy, vrátane BIM (.vo formáte.ifc) v aktuálnom stupni rozpracovanosti.
- 12.12 Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv podľa Autorského zákona aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

Čl. XIII

Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že objednávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu

a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <http://www.metroba.sk/?q=content/zasady-ochrany-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných očíslovaných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 14.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 2. Obchodného zákonníka na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane objednávateľa (alebo pre prípad realizácie stavieb „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ podľa bodu 2.2 článku II. tejto zmluvy) udeľuje súhlas objednávateľovi s postúpením všetkých práv objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov objednávateľa z tejto zmluvy na nový nástupnícky subjekt.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia Čl. IX. bod 9.1 až 9.8. a Čl. XII bod 12.1 až 12.12 zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany i po zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 14.7 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

14.9 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

14.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 Požiadavky na architektonické riešenie a ďalšie špecifikácie diela
- Príloha č. 2 Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah
- Príloha č. 3 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah
- Príloha č. 4 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- Príloha č. 5 Podklady dodané objednávateľom – priložené CD
- Príloha č. 6 Špecifikácia čiastkových cien
- Príloha č. 7 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur
- Príloha č. 8 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur subdodávateľov zhotoviteľa
- Príloha č. 9 Zoznam subdodávateľov

14.11 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa: 15. MAR. 2021

V Bratislave.....

.....
JUDr. Zuzana Kolláriková
Predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. Michala Kozáková
Člen predstavenstva

Za zhotoviteľa:

15.3.2021
V

.....
Ing. Ján Majerský, PhD.
konateľ

PRÍLOHY

- Príloha č. 1 Požiadavky na architektonické riešenie a ďalšie špecifikácie diela
- Príloha č. 2 Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah
- Príloha č. 3 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah
- Príloha č. 4 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- Príloha č. 5 Podklady dodané objednávateľom – priložené CD
- Príloha č. 6 Špecifikácia čiastkových cien
- Príloha č. 7 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur
- Príloha č. 8 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie na poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur subdodávateľov zhotoviteľa
- Príloha č. 9 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1 Požiadavky na architektonické riešenie
a ďalšie špecifikácie diela

POŽIADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A ĎALŠIE ŠPECIFIKÁCIE DIELA

Závaznou podmienkou pre splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom je dodržanie podmienok:

1. SO.01 - Nájomné byty

- 1.1 V bytovom dome projektovať maximálny počet bytov pri zachovaní konceptu skladby bytov podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie tak, aby priemerná podlahová plocha všetkých bytov nepresiahla 50 m² a maximálna podlahová plocha nebola väčšia ako 80 m².
- 1.2 Bytový dom projektovať do úrovne výstavby 2 v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. [181/2019 Z. z.](#) o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu, prípadne do úrovne výstavby 1 v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. [181/2019 Z. z.](#) o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu v nadväznosti na pokyn objednávateľa udeleného zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 1.3 Skladbu bytov zachovať v zmysle návrhu Dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- 1.4 Byty projektovať v bežnom štandarde – v súlade s STN 73 4301. Interiérové vybavenie bytov navrhovať v súlade s STN 73 4305.
- 1.5 Podlahovú plochu bytov určovať v súlade s STN 73 4301 ako aj v súlade s „Metodickou príručkou pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 1.6 1 izbové byty navrhovať s oddeliteľným, trvalým spacím kútom s oknom vždy keď to dispozícia daného bytu bude umožňovať.
- 1.7 Štandard TZB:
 - v rámci charakteru zadania podľa požiadavky objednávateľa
 - do jednotlivých bytov nebudú vedené plynové rozvody
 - príprava na chladenie v bytoch. Alternatívne veľkoplošným chladením (podľa pokynu objednávateľa)

2. SO.02 - Náhradné nájomné byty

- 2.1 V bytovom dome projektovať maximálny počet bytov pri zachovaní konceptu skladby bytov podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie tak, aby priemerná podlahová

plocha všetkých bytov nepresiahla 50 m² a maximálna podlahová plocha podľa počtu izieb nepresiahla tieto rozlohy:

- a) 1 izbové byty do 45m²
- b) 2 izbové byty do 60m²
- c) 3 izbové byty do 75m²
- d) 4 izbové byty do 90m²

2.2 Do podlahovej plochy bytu sa okrem obytných miestností započítava aj plocha balkóna, lodžie alebo terasy a plocha príslušenstva bytu. Náhradné byty musia okrem obytných miestností obsahovať:

- a) vstupný priestor,
- b) priestor na varenie,
- c) priestor na uskladnenie potravín,
- d) priestor na osobnú hygienu.

2.3 Súčet plôch balkóna, lodžie a terasy prislúchajúcich k náhradnému bytu nesmie presiahnuť 10% z podlahovej plochy náhradného bytu

2.4 Náhradné byty musia mať centrálné alebo diaľkové vykurovanie alebo elektrické alebo plynové etážové vykurovanie obsluhované z jedného miesta v byte

2.5 Povrchová úprava stien vnútorných konštrukcií v priestore na osobnú hygienu a v priestore na varenie musí byť z keramických obkladov; v ostatných priestoroch príslušenstva bytu a obytných miestnostiach musia byť hladké omietky s konečnou povrchovou úpravou.

2.6 Povrchová úprava podláh musí byť realizovaná v konečnom prevedení keramickou dlažbou, plávajúcou podlahou alebo podlahovou krytinou

2.7 1 izbové byty navrhovať s oddeliteľným, trvalým spacím kútom s oknom

2.8 Byty projektovať v bežnom štandarde – v súlade s STN 73 4301. Interiérové vybavenie bytov navrhovať v súlade s STN 73 4305.

2.9 Štandard TZB:

- v rámci charakteru zadania podľa požiadavky objednávateľa
- do jednotlivých bytov nebudú vedené plynové rozvody
- príprava na chladenie v bytoch. Alternatívne veľkoplošným chladením (podľa pokynu objednávateľa)

3. Riešené objekty v zmysle objektovej skladby z Dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré sú predmetom zmluvy

Navrhované objekty

SO 01 Objekt A

SO 02 Objekt B

Príprava územia, zariadenie staveniska

SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy (I.ETAPA VÝSTAVBY)

Spevnené plochy a komunikácie – Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (I.ETAPA VÝSTAVBY)

Spevnené plochy a komunikácie - Parking A

SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko

SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského

SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševského

Spevnené plochy a komunikácie - Parking B

SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy

SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie

Spevnené plochy a komunikácie - Parking C

SO 09.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy

SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského

SO 09.03 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černyševského pre povrchové parkovisko

SO 09.04 Stavené úpravy pôvodného povrchového parkoviska

Spevnené plochy a komunikácie - Parking D

SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie

SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy

SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského

SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy

Spevnené plochy a komunikácie

SO 11.01 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského

SO 11.02 Stavebné úpravy vjazdu na parkovisko

Elektroinštalácie

SO 12.01 Prípojka NN (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 12.02 Areálové distribučné rozvody NN

SO 12.03 Areálové osvetlenie

SO 12.04 Slaboprúdová prípojka

SO 12.05 Areálové slaboprúdové rozvody

Elektroinštalácie - Parking A

SO 13.01 Úprava verejného osvetlenia

Elektroinštalácie - Parking B

SO 14.01 Prekládka stĺpu VO

Elektroinštalácie - Parking C

SO 15.01 Úprava verejného osvetlenia

Elektroinštalácie - Parking D

So 16.01 Úprava verejného osvetlenia

Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody

SO 17.01 Vodovodná prípojka

SO 17.02 Areálový vodovod (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 17.03 Areálová studňa

Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia – Polyfunkčný komplex - Muchovo námestie

SO 18.01 Kanalizačná prípojka

SO 18.02 Areálová splašková kanalizácia (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 18.03 Areálová dažďová kanalizácia striech (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 18.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (I.ETAPA VÝSTAVBY)

SO 18.05 Areálové vsakovacie koše

SO 18.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu (I.ETAPA VÝSTAVBY)

Kanalizácia - Parking A

SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Kanalizácia - Parking B

SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Kanalizácia - Parking C

SO 21.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Kanalizácia - Parking D

SO 22.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest

Prvky malej architektúry

SO 24.01 Prvky malej architektúry (I.ETAPA VÝSTAVBY)

Horúcovodná prípojka

SO 25.01 Horúcovodná prípojka (I.ETAPA VÝSTAVBY)

Prevádzkové súbory (PS)

PS.03 Výťah A

PS.04 Výťah B

Príloha č. 2 Dokumentácia pre stavebné povolenie –
obsah a rozsah

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov):

1. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- B.1 Požiarna ochrana stavby**
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)**
- C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy**
- C.2 Vytyčovací výkres stavby**
- D. Koordinačný výkres stavby**
- E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov**
- E.1 Dokumentácia pozemných objektov**
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie
 - 2) Nosné betónové, ocelové a drevené konštrukcie
 - 3) Zdravotechnika
 - 4) Vykurovanie
 - 5) Chladenie
 - 6) Vzduchotechnika
 - 7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody –určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
 - 8) Ústredné a vnútorné slaboprúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení
 - 9) Výt'ahy
- E.2 Dokumentácia inžinierskych objektov**
 - 1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod
 - 2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
 - 3) Komunikácie a spevnené plochy
 - 4) Trvalé dopravné značenie

- 5) VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
- 6) Sadové úpravy
- 7) Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)

- 1) Technická správa
- 2) Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
- 3) Predbežný časový plán výstavby
- 4) Projekt organizácie dopravy počas výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)

H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

I. Doklady

J Celkové náklady stavby

- 1) Prevádzkové súbory
- 2) Stavebné objekty
- 3) Vedľajšie náklady
- 4) Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie

Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E, E1, E2, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť F. Projekt organizácie výstavby

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

Časť H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

Geometrické plány na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) budú spracované v zmysle platnej legislatívy – zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a v znení jeho vykonávacích právnych predpisov – Vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, a budú autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overené** príslušným katastrálnym odborom (§ 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), budú použiteľné na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Časť I. Doklady

Zoznam dokladov:

Energetický certifikát budovy (teplo-technický posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.

Časť J. Celkové náklady stavby

Kontrolný rozpočet bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, krycí list rozpočtu pre nebytové priestory (občiansku vybavenosť), rekapitulácia rozpočtov pre nebytové priestory resp. časti rozpočtu - neoprávnené náklady, krycí list rozpočtu pre bytové priestory - obstarávacie náklady, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

Ocenený položkový rozpočet (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer – Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Požadujeme spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie atď.). V zmysle § 8 odsek 11, 12, 14, 15 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť. Výkazy výmer nesmú obsahovať dielčie výstupy figúr z programu pre projektovanie v BIM.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis

predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

časť A, B, C, D	- 20 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg)
časť E, F, G	- 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg)
časť H	- 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF)
časť I	- 2 x originály dokladov a 2x na CD (PDF, doc)
časť J	- 6 vyhotovení v tlači a 3 x na CD v .xlsx formáte

Príloha č. 3 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa
v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu
stavby – obsah a rozsah

A. DOKUMENTÁCIA PRE VÝBER ZHOTOVITEĽA V PODROBNOSTI DOKUMENTÁCIE PRE REALIZÁCIU STAVBY – OBSAH A ROZSAH

Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DVZ“) je projekt pre stavebné povolenie so **zapracovanými** pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, **dopracovaný do úrovne DRS**, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov. Predmetom zákazky je vypracovanie samotnej realizačnej projektovej dokumentácie (súčasťou ktorej bude aj BIM model – 3D projektovanie). Spracovanie v BIM modely požadujeme pre ASR, ZTI, UK, VZT, , ELI v úrovni rozpracovania tzv. Level of detail 300. Jednotlivé úrovne LOd odpovedajú definícii podľa štandardu AIA G202-2013, ktorý je každoročne aktualizovaný v dokumente AIA "LOD Spec 201x Part I" dostupnom na <http://bimforum.org/lo/>. Vonkajšie siete, spevnené plochy a komunikácie nepožadujeme spracovať v BIM modely.

BIM model požadujeme pre účel kontroly zhotoviteľa stavby a kontroly fakturácii. Pokyny ohľadne požiadaviek na výstupy z BIM modelu budú udelené priamo zhotoviteľovi.

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Celková situácia stavby**
- D. Koordinačný výkres stavby**
 - 1) koordinačná situácia v mierke 1:500 (obsah a rozsah totožný s predošlou fázou DSP)
 - 2) koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry
- E. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov (Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt). Obsahuje tieto časti:**
 - E1. Dokumentácia stavebných objektov**
 - 1) Architektonické a stavebné riešenie**
 - technická správa

- výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, stolárskych, zámočnických, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov)
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
- Dokumentácia riešenia interiéru
 - Pôdorysy riešených podlaží s rozmiestnením nábytku, rozmiestnením svietidiel, vypínačov a zásuviek
 - Výpis prvkov interiéru (zariadenie predmety, sanita, kuchynské linky s vybavením, svietidlá)
 - Špecifikácia použitých materiálov, vytypovanie svietidiel
 - Výkresy obkladov a dlažieb v typických kúpeľniach a WC
 - Návrh typických kuchynských liniek so spotrebičmi
 - Návrh interiéru vstupnej haly – spracovanie vizualizácie alt. pohľady

2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy v mierke 1:100)
- výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnika

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, , prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke 1:100 (situačné výkresy s vyznačením prípojok, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznam strojov a zariadení.

4) Vykurovanie

- technická správa (druh vykurovania, bilancia potreby tepla a paliva, zdroj tepla, systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie komínov, zásady regulácie a merania, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:100 (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladenie

- technická správa (druh chladenia, bilancie, zdroj chladenia, systém chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, zásady regulácie a

merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a požiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
- zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje, energetická bilancia inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, určenie druhu prostredia jednotlivých priestorov, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, zásady regulácie a merania, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:50 (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním trás rozvodov a zariadení, jednopólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie) zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvody a uzemnenia

- technická správa (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť, zásady regulácie a merania, zabezpečenie, požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke podľa potreby, v mierke 1:500, (základné schémy bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody, štruktúrované káblové rozvody

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých slaboprúdových systémov – telefónu, počítača, televízie, požiarnej a bezpečnostnej signalizácie, domového vrátnika, bezpečnostných kamier, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť, technické riešenie a vybavenie)

- výkresy v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

10) Výt'ahy,

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výt'ahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehlbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výt'ahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

E2. Dokumentácia inžinierskych objektov

1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, vodomerná šachta, vodomerná zostava, kladačský plán, detail pripojenia na verejný vodovod

2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, kanalizačná šachta, detail pripojenia na verejnú kanalizáciu, uličný, dvorový vpust, retenčné nádrže

3) Komunikácie a spevnené plochy

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, pozdĺžne profily, priečne profily, vzorový priečny profil,

4) Trvalé dopravné značenie

- Situácia – horizontálne, vertikálne trvalé dopravné značenie
- Pôdorys garáže, garážových stojísk

5) VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, priečne rezy výkopov a uloženia káblov aj vo vzťahu k iným inžinierskym sieťam, výkresy prechodov, výkresy križovaní komunikácií s uvedením triedy komunikácie

6) Sadové úpravy

- Technická správa
- Situácia
- Špecifikácia rastlinného materiálu

7) Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie

F. Projekt organizácie výstavby

(Definitívne dopravné značenie predbežne odsúhlasené v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu)

G. Dokumentácia prevádzkových súborov - Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Nákladová časť – nutné oddeliť S0.01 a SO.02

Bytový dom pre nájomné byty a bytový dom pre náhradné byty sú financované z rozdielnych dotačných schém a je nutné výkazy výmer a rozpočty pre tieto objekty a k nim prislúchajúcu technickú vybavenosť oddeliť.

1) **Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte EXCEL) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov) Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jedn. cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jedn. cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

2) **Ocenený položkový rozpočet** v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre objednávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky

súťaženej stavby a je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.

Položkové rozpočty rozdeliť na obstarávacie náklady a neoprávnené náklady v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 zmluvy a v zmysle § 8 odsek 11, 12, 14, 15 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Náklady na technickú vybavenosť spracovať v samostatnom položkovom rozpočte s oddelením obstarávacích nákladov a neoprávnených nákladov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.6 zmluvy.

Vypracovanie rozpočtov pre časti architektúra, statické konštrukcie, spevnené plochy a dopravné značenie, ZTI (vrátane prípojok a prekládok), , UK, sadové úpravy, drobná architektúra, mobiliár, prípadný teplovod stav. časť bude kalkulovaná cenníkmi smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis. Časť architektúra a statické konštrukcie budú spracované vrátane dielčích výpočtov výmer a figúr.

Vypracovanie rozpočtov pre časti VZT, rekuperácia, EL, SL, VN, VO, EPS, PR (požiarny rozhlas), KS (kamerový systém), PSN (poplachový systém narušenia), MaR, ZODT (zariadenia odvodu dymu a tepla), SHZ (stabilné hasiace zariadenia), interiérové vybavenie (podľa dokumentácie pre riešenie interiéru), prípadný teplovod technolog. časť budú tolerované bez kódov z cenníkov smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis, ale budú mať totožnú grafickú úpravu, poradie stĺpcov a musia mať náležitosti por. číslo položky, popis, mernú jednotku, množstvo, jedn. cena, cena celkom a krycie listy. Nesmú obsahovať len špecifikáciu materiálu, alebo súborné ceny za montáž. Položky pre montáž musia obsahovať merné jednotky. Hodinové zúčt. sadzby - HZS môžu byť použité len výnimočne v opodstatnených a objektívne konkrétne kvantifikovateľných prácach.

Časti A, B, C, a F

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu realizačného projektu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časti D, E, G

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DVZ podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov. Súčasťou projektu budú výkresy výstuže s tabuľkami výkazov výstuže a s potrebným popisom potvrdené zodpovedným statikom.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady) v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky	– 6 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia A, B, C, D, F	– 16 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg, .ifc)
Dokumentácia E	– 6 vyhotovenia v tlači a 2x na CD (PDF, .dwg, .ifs)
Nákladová časť bez uvedenia ceny	– 6 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD (PDF, .xlsx)
Nákladová časť s uvedením ceny	– 6 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD (PDF, .xlsx)

B. BIM MANUAL

Proces tvorby BIM modelu je potrebné detailne naplánovať a riadiť. Preto je dôležité zostaviť BEP (BIM Executional Plan), definovať pozície hlavného BIM koordinátora projektu a BIM koordinátorov čiastkových projektov, dohodnúť LOD, spôsob a pravidlá výmeny dát, vykonávať pravidelné kontroly BIM modelu, vyhodnocovať reporty a zapracovávať zmeny z nich vyplývajúce. Cieľom BIM modelovania nie je iba získať výstup pre výkresovú

dokumentáciu, ale vytvoriť informačnú databázu, ktorá sa dá použiť aj v ďalších fázach projektu – tvorba rozpočtu, príprava, výstavba atď.

Hlavným cieľom je využitie BIM modelov na zlepšenie procesov na riadení stavby a projektu ako takého. Je dôležité pochopiť ciele a spôsob, akým bude BIM využitý počas týchto činností:

- dizajn manažment,
- kontrola kolízií,
- cenové kalkulácie,
- tvorba harmonogramu a simulácie výstavby,
- obstarávanie a príprava projektu,
- riadenie projektu

1. Kontrola konzistencie a kvality modelu

Konzistencia modelu je dôležitá pre jeho ďalšie použitie. V prípade, že model nie je konzistentný, nie je možné spoľahnúť sa na výsledky výpočtov z neho. V konzistentnom modeli je dodržaná štruktúra, ktorá sleduje názvoslovie a neexistujú prekryté (overlapping) konštrukcie. Kontrola modelu by mala najprv prebiehať v natívnom BIM prostredí za účelom overenia použitia správnych nástrojov (napr. či sú stropné dosky modelované pomocou nástroja doska (slab), alebo či sú správne nastavené úrovne podlaží (level)). Vizúálna kontrola je takisto dôležitá pre uistenie sa, či sú všetky pomocné objekty pred exportom skryté, alebo odstránené. Kontrola pomocou tabuliek (schedules) pomôže pri kontrole vyplnenia predpísaných parametrov. V prípade, ak sú k dispozícii nástroje alebo plug-iny slúžiace na rôzne typy kontroly, je nutné ich využitie.

1.1. Predmetom všeobecnej kontroly je hlavne:

- Názvoslovie objektov

Systematické nazývanie objektov (rodín a typov) a použitie dohodnutého názvoslovia je kľúčové. Z pohľadu tvorby výkazu výmer musia mať identické konštrukcie priradené identické názvy. Ak je súčasťou dokumentácie aj výkaz výmer, je potrebné aby bol prepojitelný s modelom (napr. použitím dohodnutého parametru na popísanie názvu položky vo výkaze výmer).

Stĺpec „Označenie“ definuje presný kód daného typu prvku. Napr. pre pomenovanie typov keramických obkladov je k dispozícii 50 kódov (PD101 – PD150). Kľúčové je, aby daným kódom začínal názov typu prvku a aby bol daný kód uvedený v parametri Type Mark.

*Príklady názvu typu keramického obkladu: PD101_Obklad_keramika; PD101_Obklad;
PD101_OK_400x400*

- Štruktúra modelu

Model musí mať správnu stavebnú štruktúru, štruktúru podlaží a všetky prvky musia dodržať správne vzťahy. Všetky elementy musia byť priradené k správnej podlažiu. Okno musí byť priradené k správnej stene, stena k správnej podlažiu atď.

- Rozmery a vlastnosti

Pre predmetné typy objektov musia byť priradené ich geometrické rozmery (dĺžka, šírka, výška, priemer, obvod, vzdialenosť od úrovne podlažia, atď.). V princípe sú všetky rozmerové údaje priraďované automaticky.

- Umiestnenie objektov

Objekty nesmú byť umiestnené vo vzduchu, ale mať požadovanú oporu. Napr. stĺpy a steny musia byť vždy položené na doske.

- Kolízie/prekrývanie objektov

V modeli sa nesmú nachádzať prekrývajúce sa a zdvojené objekty. Táto kontrola je kľúčová pre tvorbu výkazu výmer a rozpočtu, keďže tieto sú založené na geometrii jednotlivých prvkov v modeli a neberú do úvahy ich prípadné prekrývanie alebo zdvojenie. Je dôležité takéto prvky odhaliť pomocou kontrol a upraviť ich pred exportom.

- Ostatné

Predmetom kontroly môže byť aj napr. Kontrola minimálnej veľkosti okien, dverí, alebo kolízie s nábytkom a inými objektami.

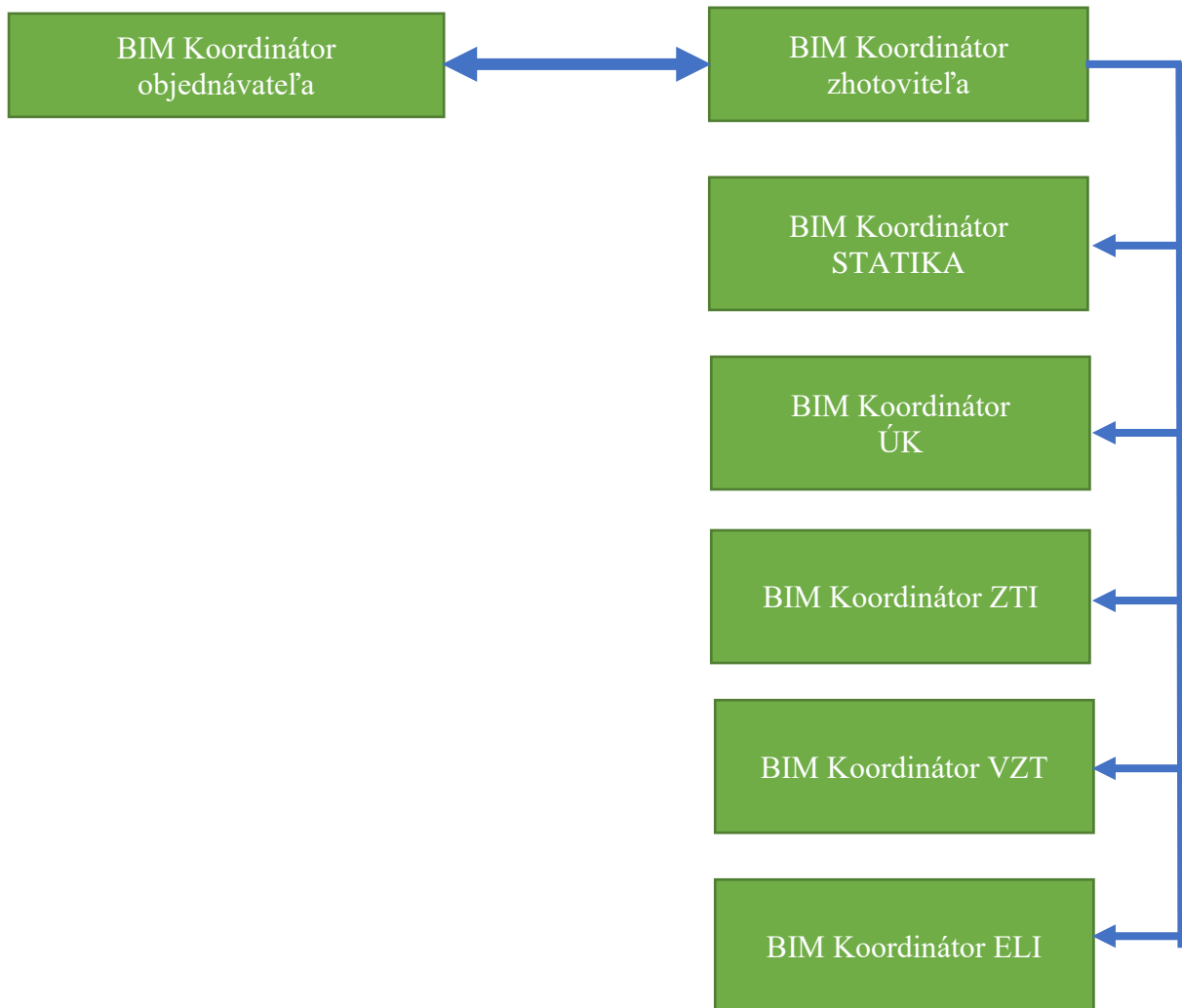
2. BIM koordinátor

BIM Koordinátor projektu je člen tímu, ktorý je:

- zodpovedný za konzistenciu dát obsiahnutých v BIM modeli,
- dohliada na dodržiavanie a aktualizáciu BEP a pravidiel stanovených v tomto manuáli,
- spravuje Master model (zložený z čiastkových modelov),
- je zodpovedný za dodržiavanie dohodnutého koordinačného systému a nulových bodov, merných jednotiek, syntaxe značenia,
- zálohuje model v pravidelnom intervale,
- vytvára jednotlivé verzie modelu, ktoré odosiela dotknutým účastníkom procesu a vedie tabuľku zmien a revízií modelu,
- vykonáva detekciu kolízií a kontrolu konzistencie modelu,
- vedie tím BIM projektantov a spravuje ich prístupové práva,
- spravuje použité rodiny v modeli a je zodpovedný za ich korektné spracovanie v zmysle tohto manuálu,
- definuje štandard výmeny dát pre účastníkov projektu, ktorí nemajú k dispozícii BIM nástroje,
- je zodpovedný za exporty modelu a priamo komunikuje s BIM koordinátorom na strane objednávateľa.

Funkcie BIM koordinátorov je možné zlučovať v prípade, že jeden subjekt spracováva viac profesií, alebo niektorá z požadovaných profesií nie je primárne navrhovaná v BIM softvéri a dochádza k jej premodelovaniu z 2D podkladov (táto situácia je ale nežiadúca). Funkcia BIM koordinátora je v štruktúre projektového BIM tímu kľúčová a jej absencia spôsobuje výrazné problémy v celom BIM procese.

Komunikáciu medzi jednotlivými BIM koordinátormi popisuje nasledujúca schéma:



3. LOD (Level of Development)

Koncept úrovne rozpracovania (LOD) je použitý s cieľom dosiahnutia konzistentného obsahu v modeli danej profesie počas projektovej fázy. LOD – úroveň podrobnosti hovorí o mierke celkového spracovania geometrických a negeometrických informácií stavebného predmetu/objektu. Úroveň podrobnosti geometrických dát popisuje LOd – Level of Detail a rozsah negeometrických informácií LOi – Level of Information.

Jednotlivé úrovne LOd odpovedajú definícii podľa štandardu AIA G202-2013, ktorý je každoročne aktualizovaný v dokumente AIA "LOD Spec 201x Part I" dostupnom na <http://bimforum.org/lof/>.

4. Využitie LOD pri plánovaní projektu

Tabuľka nižšie uvádza všeobecný príklad projektu s ohľadom na profesiu a úroveň rozpracovania (LOD) čiastkových modelov v rozdielnych fázach projektu.

Fáza projektu (LOD)	Architektúra	Statika	TZB a ELI	Generálny dodávateľ	Subdodávateľ	Investor
DVZ	300	350	300			
DSRS	400	400	400	400	400	
FM/Správa						500

5. Všeobecné požiadavky a odporúčania na spracovanie BIM modelu

- BIM model musí byť v súlade s legislatívou SR a musí verne odrážať výkresovú dokumentáciu.
- BIM model musí byť aktualizovaný v súlade so štádiami projektovej prípravy.
- Odporúča sa vytvoriť model s ohľadom na pomer výpočtového výkonu, pracovného zaťaženia, modelovania a presnosti. Pre účely vykazovania je potrebné modelovať do úrovne vykazovaných systémových prvkov a komponentov. Model je potrebné vytvárať na úrovni jednotlivých ucelených prvkov budovy, ako sú: stĺpy, nosníky, steny, dosky, základy, schody, dvere, okná, otvory, opláštenie, priestory miestností, strecha, strop, atď.
- Rodiny a typy je nutné nazývať v súlade s požadovanou syntaxou značenia. Podľa nej má každý typ v názve 5 miestny kód skladajúci sa z 2 písmen a 3 číslic. Takto zadané názvy umožňujú korektnú orientáciu v modeli a prácu s dátami.
- Je potrebné dbať na konzistenciu modelu, ktorá je kľúčom k jeho použiteľnosti pre ďalšie procesy. Pred každým exportom je potrebné vykonať kontrolu korektného vyplnenia požadovaných parametrov pomocou dostupných nástrojov (tabuľky a pod.). Zvýšenú pozornosť venovať preklepom a iným chybám z nepozornosti.
- Je potrebné dodržiavať a kontrolovať vzájomné vzťahy medzi jednotlivými elementami (napr. dvere sú viazané na stenu v ktorej sú vložené, prípadne iné objekty viazané k podlažiu na ktorom sa reálne nachádzajú). Vzťahy sú väčšinou vytvárané automaticky, preto je dôležité vždy používať správne nástroje na ich modelovanie.
- V modeli sa nesmú nachádzať duplicitné a prekrývajúce sa elementy. Takéto prvky spôsobujú nepresnosti pri vykazovaní výmer. Pred akýmkoľvek exportom musí prebehnúť kontrola pomocou dostupných nástrojov.
- Parametre používať iba v rozsahu v akom sú požadované a potrebné. Namiesto sťahovania verejne dostupných existujúcich rodín, je odporúčané vytváranie vlastných rodín presne podľa požiadaviek projektu. V prípade, že nie je iná možnosť ako stiahnutie existujúcich rodín, je v týchto rodinách pred vložením do BIM modelu nutné vymazať nepotrebné parametre a premenovať ostávajúce parametre v súlade s požiadavkami na LOI. Je nežiadúce, aby sa používali rodiny od výrobcov (v tom prípade je potrebné danú rodinu vytvoriť in-house). Pri tvorbe rodín dodržiavať ich správnu kategorizáciu, v Autodesk Revit sa vyhýbať tvorbe všeobecných rodín (generic model families).
- Zariadenie prvky sa (pokiaľ to projekt nevyžaduje) odporúča používať v zjednodušenej forme geometrie. Všeobecne je potrebné vyhýbať sa použitiu geometricky príliš zložitých elementov. Neimportovať žiadne dekoratívne objekty.

- Všetky .dwg podklady je nutné umiestňovať do samostatného modelu, ktorý bude prepojený s Master modelom. (prípadne priamo linkovať do .rvt resp. .ifc)
- Počet Worksetov (v Revite) sa odporúča udržiavať najnižší možný, nepoužívané Worksety je potrebné z modelu odstraňovať.
- Všetky popisy (tagy) majú byť parametrické, vyhýbať sa používaniu textových popisov.
- Vždy kontrolovať model „in-house“ pred jeho zdieľaním s ostatnými účastníkmi procesu!

Pre zabezpečenie požadovanej kvality BIM modelu je potrebná priebežná komunikácia projektanta a zadávateľa na úrovni BIM koordinátorov a pravidelná kontrola navrhovaného modelu v aplikáciách na to určených. Proces sa presne definuje v BEP pre daný projekt. Systematickým overovaním BIM modelu v priebehu projektovej prípravy sa predíde vytvoreniu chybného BIM modelu s parametrami, ktoré nebude možné zvládnuť ináč, ako vytvorením úplne nového modelu na princípoch definovaných vyššie.

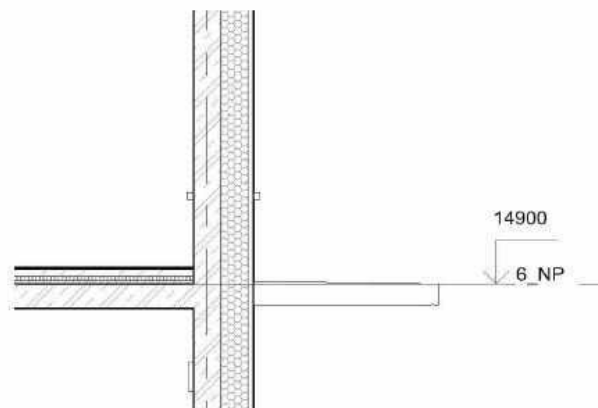
6. Špecifické požiadavky na modelovanie konštrukcii

6.1. Grid

Priesečník osí A a 1 umiestňovať do Project Base Pointu ak iné umiestnenie nie je vhodnejšie

6.2. Podlažia (Levely)

Úroveň Levelu je potrebné nastaviť na úroveň hornej hrany dosky (nie na úroveň nášľapnej vrstvy podlahy). Alternatívne pre časť ASR zvoliť úroveň levelu vrch nášľapnej vrstvy.



6.3. Stavebná jama

V prípade, že je modelovaná, je potrebné, aby bola v samostatnom modeli aj so svahovaním a samostatne modelovanou dosypanou zemínou.

6.4. Spodná stavba

Požaduje sa oddeliť podkladový betón od základového betónu a tepelnú izoláciu modelovať ako samostatný prvok.

6.5. Omietky a obklady

Obklady je potrebné modelovať ako samostatné prvky s výpočtovým parametrom plochy. V ideálnom prípade sú omietky modelované ako samostatné prvky, čo umožňuje ich jednoduchý a korektný výpočet. Každopádne existuje viac spôsobov, ako sa vyhnúť ich modelovaniu a zachovať možnosť ich výpočtu:

A. Omietky pridávať do skladby stien/dosiek.

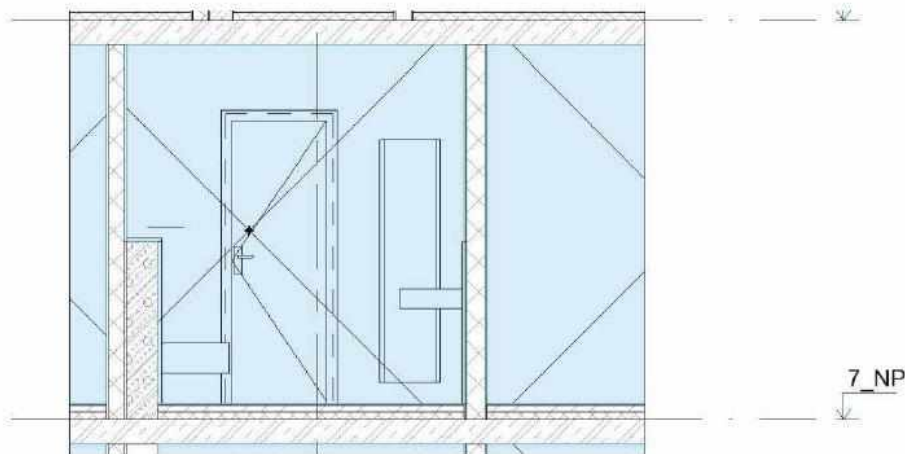
V tomto prípade sa používa export do .cpixml, ktorý umožňuje povrchovú vrstvu exportovať ako samostatný prvok obsahujúci údaj o ploche. Výpočet plochy omietok využíva tento parameter.

B. Výpočet omietok z elementov miestností

Tento spôsob využíva 3D zobrazenie miestnosti a jej kontakt so zadaným typom konštrukcie.

Podstatné je dodržať tieto podmienky:

- obklady modelovať ako samostatné prvky, ktoré vyrezávajú určitú časť hrúbky steny – tým pádom nie je prvok miestnosti v miestach obkladov v dotyku so stenou (plocha omietky pod obkladom sa v tomto prípade vypočíta z plochy obkladu)
- vytvoriť duplikát predsteny z na to určenej pomocnej (nevykazovanej) dosky, ktorá má zapnutú funkciu room bounding. To spôsobí, že element miestnosti nebude v kontakte s časťou steny za predstenou.
- computation height pre predmetné podlažia musí byť nastavená vyššia ako je najvyššia použitá predstena



C. Vertikálne a horizontálne rozdelenie stien na jednotlivé typy – priečka s omietkou, ŽB stena s omietkou, priečka s obkladom, ŽB stena s obkladom,...

Spôsob modelovania, prípadne kombináciu viacerých je potrebné dohodnúť (prípadne navrhnúť iný) a preveriť pred začiatkom prác na modeli. Treba si uvedomiť, že kritické na výpočet sú najmä kúpeľne, WC a priestory schodísk.

6.6. Preklady

Modelované ako samostatné prvky. Nie je potrebné, aby v stene vytvárali Void.

6.7. Okná

V súvislosti s výpočtom omietok je najjednoduchší spôsob, ako vypočítať plochu omietky na vnútornom ostení prídanie výpočtového parametra založeného na vzorci výška okna x hĺbka zapustenia okna x 2. Analogicky sa postupuje pri výpočte plochy exteriérového ostenia a výpočte plochy izolácie z žalúziovým kastlíkom a pod parapetom

6.8. Podlahy

Pre správny výpočet je potrebné poter, vrstvy izolácií a nášľapnú vrstvu modelovať samostatne. Alternatívne možno rozdeliť ŽB konštrukciu (dosku) a konštrukciu podlahy (kde budú definované jednotlivé vrstvy), tak aby bolo možné všetky vrstvy definovať vo výkaze výmer.

6.9. Miestnosti

Označovanie miestností je definované v zadaní projektu. Ak sa číslo miestnosti skladá z viacerých častí, je potrebné tieto viesť ako samostatné parametre. (napr. Objekt/Podlažie/Sekcia/Byt/Miestnosť)

6.10. Podhl'ady

Nie je potrebné modelovať konštrukčné prvky podhl'adov, v skladbe podhl'adu ale musia byť zadané aj s reálnou hrúbkou.

6.11. Balkóny

Deliace stienky je potrebné modelovať samostatne (s pridaným výpočtovým parametrom plochy). Vrstvy podláh samostatne, tak ako je definované vyššie.

6.12. Prefabrikované prvky

V prípade schodísk je potrebné vyplniť počet stupňov do samostatného parametru. Pri balkónoch je potrebné uvádzať presné výrobné rozmery.

6.13. Tepelná izolácia

Je potrebné modelovať ju ako samostatný prvok (steny a dosky) s povrchovou úpravou v rámci skladby.

6.14. Strecha

Jednotlivé vrstvy je potrebné modelovať ako samostatné prvky. Týka sa aj oplechovania atiky a použitých podkladových prvkov (napr. OSB dosiek). Taktiež je potrebné modelovať aj spád strechy, z čoho bude vyplývať výšková koordinácia skladby strechy.

Vysvetlivky:

DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie	SV – stavbyvedúci
DVZ – dokumentácie pre výber zhotoviteľa	ASR – architektonicko-stavebné riešenie
DRS – dokumentácia pre realizáciu stavby	ZTI – zdravotnícké inštalácie
SP – stavebné povolenie	UK – ústredné kúrenie
PD – projektová dokumentácia	ELI - elektroinštalácia
GP – generálny projektant	VZT - vzduchotechnika
HIP – hlavný inžinier projektu	
SD – stavebný dozor	
AD – autorský dohľad	

Príloha č. 4 Výkon odborného autorského dohľadu
projektanta

VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU PROJEKTANTA

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti v rozsahu dohodnutým s objednávateľom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2020. Hodiny výkonu AD bude zhotoviteľ zapisovať do výkazu podľa skutočne vykonaných hodín a tento výkaz bude podkladom pre fakturáciu vykonaného AD.

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 1 a § 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- z pozície relevantnej pre AD sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlážia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- zaujať stanovisko k návrhom zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v PD, finančnej náročnosti, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,

- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii DVZ, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch (KD) stavby. Štandard frekvencie konania KD stavby je 1x za 14 dní vo vopred stanovený deň
- na výzvu objednávateľa je povinný sa dostať na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

Príloha č. 5 Podklady dodané objednávateľom –
priložené CD

Príloha č. 6 Špecifikácia čiastkových cien

Predmet zákazky: DOPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE

Obchodné meno uchádzača: (vyplní uchádzač)

PROMA, s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby

Sídlo alebo miesto podnikania: (vyplní uchádzač)

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

IČO uchádzača: (vyplní uchádzač)

31621252

Kontaktná osoba uchádzača: (vyplní uchádzač)

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

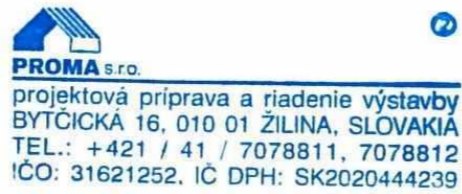
Ing.arch. Maroš Mikulík, Ing. Peter Suchanič

Návrh uchádzača na plnenie kritéria predmetu zákazky

20%

Popis prác	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DSP	72 000,00 €	14 400,00 €	86 400,00 €
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DVZ a DRS	86 000,00 €	17 200,00 €	103 200,00 €
Cena za autorský dozor (s predpokladom 1000 hodín)	10 000,00 €	2 000,00 €	12 000,00 €
Zmluvná cena za celé dielo v zmysle týchto SP	168 000,00 €	33 600,00 €	201 600,00 €

V Žiline, dňa 16.02.2021



Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Meno, priezvisko a podpis zástupcu uchádzača

ŠPECIFIKÁCIA ČIASTKOVÝCH CIEN - DSP

REKAPITULÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC DSP				
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DSP				
		Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výťah A	28 440,00 €	5 688,00 €	34 128,00 €
2	SO 02 Objekt B (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.04 Výťah B	27 360,00 €	5 472,00 €	32 832,00 €
3	SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (I.ETAPA VÝSTAVBY)	756,00 €	151,20 €	907,20 €
4	Spevnené plochy a komunikácie - Parking A: SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko; SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševského; SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest; SO 13.01 Úprava verejného osvetlenia	792,00 €	158,40 €	950,40 €
5	Spevnené plochy a komunikácie - Parking B: SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy; SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie; SO 14.01 Prekládka stĺpu VO; SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	972,00 €	194,40 €	1 166,40 €
6	Spevnené plochy a komunikácie - Parking C: SO 09.01 Areálové komunikácie a odstavné plochy; SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 09.03 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černyševského pre povrchové parkovisko; SO 09.04 Stavbené úpravy pôvodného povrchového parkoviska; SO 15.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 21.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	1 188,00 €	237,60 €	1 425,60 €
7	Spevnené plochy a komunikácie - Parking D: SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie; SO 10.02 Spevnené a odstavné plochy; SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského; SO 10.04 Spevnené a odstavné plochy; So 16.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 22.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	684,00 €	136,80 €	820,80 €
8	Spevnené plochy a komunikácie: SO 11.01 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského; SO 11.02 Stavebné úpravy vjazdu na parkovisko	432,00 €	86,40 €	518,40 €
9	SO 12.01 Prípojka NN (I.ETAPA VÝSTAVBY)	648,00 €	129,60 €	777,60 €
10	SO 12.02 Areálové distribučné rozvody NN	936,00 €	187,20 €	1 123,20 €
11	SO 12.03 Areálové osvetlenie	828,00 €	165,60 €	993,60 €
12	SO 12.04 Slaboprúdová prípojka	540,00 €	108,00 €	648,00 €
13	SO 12.05 Areálové slaboprúdové rozvody	360,00 €	72,00 €	432,00 €
14	SO 17.01 Vodovodná prípojka	1 152,00 €	230,40 €	1 382,40 €
15	SO 17.02 Areálový vodovod (I.ETAPA VÝSTAVBY)	864,00 €	172,80 €	1 036,80 €
16	SO 17.03 Areálová studňa	576,00 €	115,20 €	691,20 €
17	SO 18.01 Kanalizačná prípojka	1 044,00 €	208,80 €	1 252,80 €
18	SO 18.02 Areálová splašková kanalizácia (I.ETAPA VÝSTAVBY)	864,00 €	172,80 €	1 036,80 €
19	SO 18.03 Areálová dažďová kanalizácia striech (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.05 Areálové vsakovacie koše	684,00 €	136,80 €	820,80 €
20	SO 18.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu (I.ETAPA VÝSTAVBY)	504,00 €	100,80 €	604,80 €
21	SO 24.01 Prvky malej architektúry (I.ETAPA VÝSTAVBY)	252,00 €	50,40 €	302,40 €
22	SO 25.01 Horúcovodná prípojka (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 152,00 €	230,40 €	1 382,40 €
	iné (réžijené) náklady k položke č. 1: SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výťah A	972,00 €	194,40 €	1 166,40 €
Spolu – celková cena za predmetnú časť		72 000,00 €	14 400,00 €	86 400,00 €

V Žiline, dňa 22.02.2021



Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Meno, priezvisko a podpis zástupcu uchádzača

ŠPECIFIKÁCIA ČIASTKOVÝCH CIEN - DVZ a DRS

REKAPITULÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁČ DVZ a DRS				
Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DVZ a DRS				
		Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výťah A	33 970,00 €	6 794,00 €	40 764,00 €
2	SO 02 Objekt B (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.04 Výťah B	32 680,00 €	6 536,00 €	39 216,00 €
3	SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (I.ETAPA VÝSTAVBY)	903,00 €	180,60 €	1 083,60 €
4	Spevnené plochy a komunikácie - Parking A : SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko; SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševské; SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest; SO 13.01 Úprava verejného osvetlenia	946,00 €	189,20 €	1 135,20 €
5	Spevnené plochy a komunikácie - Parking B : SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavňové plochy; SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie; SO 14.01 Prekládka stĺpu VO; SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	1 161,00 €	232,20 €	1 393,20 €
6	Spevnené plochy a komunikácie - Parking C : SO 09.01 Areálové komunikácie a odstavňové plochy; SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 09.03 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černyševského pre povrchové parkovisko; SO 09.04 Stavbené úpravy pôvodného povrchového parkoviska; SO 15.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 21.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	1 419,00 €	283,80 €	1 702,80 €
7	Spevnené plochy a komunikácie - Parking D : SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie; SO 10.02 Spevnené a odstavňové plochy; SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského; SO 10.04 Spevnené a odstavňové plochy; So 16.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 22.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	817,00 €	163,40 €	980,40 €
8	Spevnené plochy a komunikácie: SO 11.01 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského; SO 11.02 Stavebné úpravy vjazdu na parkovisko	516,00 €	103,20 €	619,20 €
9	SO 12.01 Prípojka NN (I.ETAPA VÝSTAVBY)	774,00 €	154,80 €	928,80 €
10	SO 12.02 Areálové distribučné rozvody NN	1 118,00 €	223,60 €	1 341,60 €
11	SO 12.03 Areálové osvetlenie	989,00 €	197,80 €	1 186,80 €
12	SO 12.04 Slaboprúdová prípojka	645,00 €	129,00 €	774,00 €
13	SO 12.05 Areálové slaboprúdové rozvody	430,00 €	86,00 €	516,00 €
14	SO 17.01 Vodovodná prípojka	1 376,00 €	275,20 €	1 651,20 €
15	SO 17.02 Areálový vodovod (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 032,00 €	206,40 €	1 238,40 €
16	SO 17.03 Areálová studňa	688,00 €	137,60 €	825,60 €
17	SO 18.01 Kanalizačná prípojka	1 247,00 €	249,40 €	1 496,40 €
18	SO 18.02 Areálová splašková kanalizácia (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 032,00 €	206,40 €	1 238,40 €
19	SO 18.03 Areálová dažďová kanalizácia striech (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch (I.ETAPA VÝSTAVBY); SO 18.05 Areálové vsakovacie koše	817,00 €	163,40 €	980,40 €
20	SO 18.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu (I.ETAPA VÝSTAVBY)	602,00 €	120,40 €	722,40 €
21	SO 24.01 Prvky malej architektúry (I.ETAPA VÝSTAVBY)	301,00 €	60,20 €	361,20 €
22	SO 25.01 Horúcovodná prípojka (I.ETAPA VÝSTAVBY)	1 376,00 €	275,20 €	1 651,20 €
	iné (réžijené) náklady k položke č. 1: SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výťah A	1 161,00 €	232,20 €	1 393,20 €
Spolu – celková cena za predmetnú časť		86 000,00 €	17 200,00 €	103 200,00 €

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísľuje.

Platca DPH: áno – **nie** (nehodiace sa preškrtnite). V prípade neplatcu DPH, tento vyplní iba cenu bez DPH.

V Žiline, dňa 22.02.2021



Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

Meno, priezvisko a podpis zástupcu uchádzača

Príloha č. 7 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti
za škodu spôsobenú pri výkone profesie na
poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur



Potvrdenie o poistení

Poist'ovateľ

Generali Poist'ovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021000487

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.1325/B
Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.

Poist'ovateľ potvrdzuje, že dňa 30.04.2020 uzavrel poistnú zmluvu č. 2407388277 v rozsahu:

Poistník/Poistený

PROMA, s.r.o.

Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO: 31 621 252, IČ DPH: SK2020444239

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 2390/L

Predmet poistenia, Poistná suma

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s výkonom vybraných činností poisteného (ďalej len „Profesijná zodpovednosť“) vrátane:

Predmet poistenia	Poistná suma v EUR	Limit plnenia v EUR*	Spoluúčasť v EUR	Územný rozsah
Profesijná zodpovednosť	1.500.000,00	1.500.000,00**	10%, min. 300,00 a max. 3.000,00	SR

* limit plnenia na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného roka

** Pre zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou poisteného týkajúcou sa diaľnic a mostov sa dojednáva ročný limit plnenia 25.000 EUR na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného roka.

Poistená činnosť

Poistenie podľa tejto zmluvy sa dojednáva pre nasledovné činnosti uvedené vo Výpise z Obchodného registra poisteného platnom ku dňu začiatku poistenia:

inžinierska činnosť v investičnej výstavbe

výkon činnosti stavebného dozoru

vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií

vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok

spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie

zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb

vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

vykonávanie stavebného dozoru

vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb



**Doba trvania
poistenia**

Od 01.05.2020, 00:00 hod. do 01.05.2023, 00:00 hod.
Poistné hradené štvrťročne je uhradené do 01.05.2021

Toto potvrdenie o poistení v žiadnom prípade nemení, nerozširuje alebo nenahradzuje platnú poistnú zmluvu.
Toto potvrdenie o poistení sa vydáva na žiadosť poisteného.

V Bratislave dňa 01.03.2021

Generali Poistovňa, a. s.
Lamačská zjesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021020457
044

.....
Generali Poistovňa, a. s.
Ing. Milan Kohutiar
underwriter

Príloha č. 8 Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti
za škodu spôsobenú pri výkone profesie na
poistné krytie vo výške 1 000 000,00 eur
subdodávateľov zhotoviteľa

Príloha č. 9 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 9 - Čestné vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch


PREDMET ZÁKAZKY: Vypracovanie projektovej dokumentácie na zákazku „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“

Dolu podpísaný Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

čestne vyhlasujem,

- že na predmet zákazky neplánujeme využívať subdodávateľov a v čase uzatvorenia zmluvy nám nie sú žiadni subdodávateľia známi,
- nie sú nám známe ani informácie o ďalších subdodávateľoch v reťazci subdodávateľov v zmysle znenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z.,

V Žiline, dňa 09.03.2021



.....
Ing. Ján Majerský, PhD.
generálny riaditeľ